


## **BOLETIN INFORMATIVO 001 – 2025**

### **Enero a abril – Consejo de Administración**

<p>Ya contamos con agua lluvia en las llaves ubicadas en puntos estratégicos dentro del conjunto, podemos usarla en lo que se requiera en el interior de las casas y en el área común.</p> <p><b>¡OJO NO ES POTABLE!</b></p> <p><b>No está permitido lavar los carros al interior de conjunto. Pilas!</b></p>			
<p>Se está construyendo dos sumideros para drenaje del agua que se aposaba en el corredor frente a las casas 12 a 29 con arreglo de algunos adoquines muy deteriorados.</p>			

Se presentó inundación en el cuarto de bombas de la piscina sin daños en los equipos, sin embargo, hay lugar a una adecuación para drenaje eficiente en este espacio. También se debe intervenir la cubierta de esta área.			
Se ha priorizado las actividades y trabajos por desarrollar, para lograr su ejecución es importante el cumplimiento en el pago de la cuota de administración dentro del mes. Sin su compromiso, el conjunto se limita a pagar a los contratistas y proveedores sin oportunidad de ejecutar actividades importantes de mantenimiento y mejoras.			
Se está desarrollando proceso de selección de servicio de administración para el conjunto a partir de junio. La convocatoria es de invitación personalizada y para contrato por prestación de servicios.			
Otros mantenimientos:	Poda de árboles y zonas verdes incluidos parqueaderos.	Pintura salón de juegos infantil	Mantenimiento sistema de alarma perimetral

<b>Adquisición o cambio de caneca verde.</b>  Sólo debes acercarte a la EPC Cajicá y llevar los siguientes documentos:  Si es cambio llevar la caneca deteriorada.		Recibo del servicio de acueducto de la casa.	Fotocopia de la CC
<b>RECUERDA!</b>  En la página del conjunto <b>canelonph.com.co</b> encuentras:	Manual de convivencia vigente.  Se proyecta actualizar.	Reglamento PH del conjunto.  Se proyecta modificar	Estados financieros, último cierre presentado.
<b>Por una sana convivencia, en armonía y respetuosa de los derechos y deberes de todos:</b>	El todero dedica su tiempo <b>únicamente</b> a trabajos en las áreas comunes.	Los residuos de arreglos locativos se deben disponer por cada casa directamente con la EPC	Cada propietario es responsable del mantenimiento de su fachada frontal y posterior.

**“La unidad es fuerza. Cuando existe trabajo en equipo y colaboración, se pueden lograr cosas maravillosas.”** Mahatma Gandhi.